

		Код	
Форма по ОКУД		0322001	
Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"		
Технический заказчик	Муниципальное казенное учреждение "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "КвадРум"	по ОКПО	
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Демьяна Бедного, д. 98	по ОКПО	
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Демьяна Бедного, д. 98	по ОКПО	
	Вид деятельности по ОКДГ		
	Договор подряда (контракт)	номер	15/22
		дата	24 01 2022
	Вид операции		

СПРАВКА	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	1	14.07.2022	с	по
			15.04.2022	12.07.2022

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		1 471 104,10	1 471 104,10	1 471 104,10
	в том числе:				
1	Ремонт крыши		1 471 104,10	1 471 104,10	1 471 104,10
	Итого				1 471 104,10
	Сумма НДС				0,00
	Всего с учетом НДС				1 471 104,10
	Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС				7 355,52
	Всего с учетом снижения, в том числе НДС				1 463 748,58

Сумма начисленной неустойки, руб. 4066,71

Основание п. 10.5, п. 10.3 договора № 15/22 от 24.01.2022

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 1459681,87

Подрядчик

Генеральный директор

В.Н.Токарев

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Технический заказчик

Директор

К.И.Самосватов

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.



		Код	
Форма по ОКУД		0322001	
Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"		
Технический заказчик	Муниципальное казенное учреждение "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "КвадРум"	по ОКПО	
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл.Тюменская , г.Тюмень, ул.Демяна Бедного , д.98	по ОКПО	
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл.Тюменская , г.Тюмень, ул.Демяна Бедного , д.98	по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)		номер	15/22
		дата	24 01 2022
Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	12.10.2022	15.04.2022	10.10.2022

СПРАВКА 2
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		5 395 038,18	5 395 038,18	3 923 934,08
	в том числе:				
1	Ремонт крыши		5 395 038,18	5 395 038,18	3 923 934,08
Итого					3 923 934,08
Сумма НДС					0,00
Всего с учетом НДС					3 923 934,08
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					19 619,67
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					3 904 314,41

Сумма начисленной неустойки, руб. 64 066,40

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. **3840 248,01**

Генеральный директор

(должность)

(подпись)

В.Н.Токарев

(расшифровка подписи)

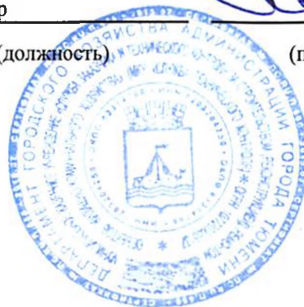
Директор

(должность)

(подпись)

К.И.Самосватов

(расшифровка подписи)



АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов жилого здания

г. Тюмень
местонахождение

« 14 » октября 2022 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля»
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 1303 от « 12 » октября 2022 г. в составе
дата

Председателя
представителя технического
заказчика Директора МКУ «Служба технического контроля»
Самосватов К.И.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления Заместитель директора
МКУ «Служба технического контроля» Тропин А.С.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика Генеральный директор ООО УК «КвадРум» Токарев В.Н.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора Сторожицкий С.С.
ОКРП НО «ФКР ТО» Чеботарь О.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом Заместитель директора ООО «УК по СЖФ» Николаева Г.А.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Демьяна Бедного, д. 98
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО УК «КвадРум»
наименование организации
в соответствии с договором №15/22 от 24.01.2022 года
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ЭРГОПОЛИС»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора) 15.04.2022 г.
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору) 10.07.2022 г.
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта приемки в
эксплуатацию рабочей комиссией
законченного капитальным ремонтом
элементов жилого здания)

14. 10. 2022

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Демьяна Бедного, д. 98

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Демьяна Бедного, д. 98

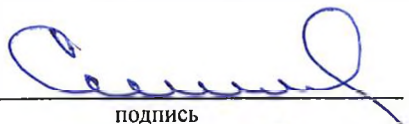
Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Приложение к акту

1. КС-3 № 2 от 12.10.2022, № 1 от 14.04.2022
2. КС-2 № 2-5 от 10.10.2022, № 1 от 12.04.2022
3. Расчет сметы
4. Акт приема-передачи № 233-И от 14.10.2022
- 5.

Председатель
рабочей
комиссии



подпись

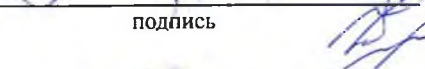
Самосватов К.И.
расшифровка подписи

Члены
комиссии



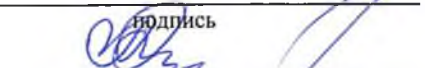
подпись

Тропин А.С.
расшифровка подписи



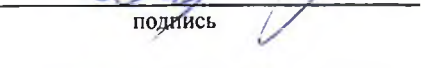
подпись

Токарев В.Н.



подпись

расшифровка подписи



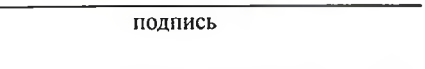
подпись

Чибриков О.С.

расшифровка подписи

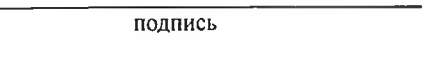
Николаева Г.А.

расшифровка подписи



подпись

расшифровка подписи



подпись

расшифровка подписи

Согласовано:

Представитель
органа местного
самоуправления

Заместитель директора
МКУ «Служба технического
контроля»
должность



подпись

Тропин А.С.
расшифровка подписи